



**Avv. GIUSEPPE CASTELLANA**  
**NOTAIO**

Via Roma 8-8 16121 GENOVA  
Tel. 010/5956333 - Fax 010/584177  
P.IVA 03647990104

Genova, lì 2 dicembre 2025

**CERTIFICAZIONE**

Certifico io sottoscritto Dottor GIUSEPPE CASTELLANA, Notaio alla residenza di Genova, che con contratto preliminare di costituzione di diritto di superficie e di usufrutto da me Notaio autenticato nelle firme in data odierna, numero 20962 di Repertorio, in corso di registrazione e trascrizione perché nei termini, la **"EVERFIN società a responsabilità limitata"**, con sede in Genova, con indirizzo attualmente in Via Bartolomeo Bosco civico 57 interno 9, numero di codice fiscale, partita IVA e di iscrizione nel Registro delle Imprese di Genova 00858680101, si è impegnata a costituire a favore della **"REN 160 società a responsabilità limitata"** con unico socio, con sede legale a Genova, con indirizzo attualmente in Salita di Santa Caterina civico 2 interno 1, numero di codice fiscale, partita IVA e di iscrizione nel Registro delle Imprese di Genova 05675590870, che ha accettato per sé o per persona da nominare entro la data di stipula del Contratto Definitivo, il diritto di superficie e il diritto di usufrutto esclusivo sui Terreni siti nel Comune di Rocca Grimalda (AL) censiti al Catasto Terreni di detto Comune come segue:

\* **foglio 2:**

- mappale 72, porzioni:
  - AA, seminativo, classe 2, ettari 4 are 42 centiare 00, R.D. Euro 319,58, R.A. Euro 171,21;
  - AB, vigneto, classe 3, ettari 0 are 53 centiare 70, R.D. Euro 47,15, R.A. Euro 20,80;
- mappale 73, seminativo, classe 2, ettari 2 are 95, centiare 80, R.D. Euro 213,88, R.A. Euro 114,58;
- mappale 74, bosco ceduo, classe 2, ettari 0 are 33, centiare 90, R.D. Euro 1,75, R.A. Euro 0,70;
- mappale 78, seminativo, classe 2, ettari 0, are 65, centiare 90, R.D. Euro 47,65, R.A. Euro 25,53;
- mappale 79, seminativo, classe 2, are 10, centiare 00, R.D. Euro 7,23, R.A. Euro 3,87;

\* **foglio 3:**

- mappale 61, seminativo, classe 2, ettari 0 are 39, centiare 50, R.D. Euro 28,56, R.A. Euro 15,30;



**Avv. GIUSEPPE CASTELLANA**

**NOTAIO**

Via Roma 8-8 16121 GENOVA  
Tel. 010/5956333 - Fax 010/584177  
P.IVA 03647990104

Genova, lì 2 dicembre 2025

- mappale 186 (in parte pari a 11,07 - undici virgola zerosette - ettari), seminativo, classe 2, ettari 14, are 61, centiare 70, R.D. Euro 1.056,87, R.A. Euro 566,18;

per una superficie complessiva pari a 21,1250 ettari,  
e in particolare il diritto di costruire, al di sopra e al di sotto dei Terreni, l'Impianto, nonché eseguire i relativi interventi di manutenzione ed ogni altra operazione relativa alla produzione ed al trasporto di energia elettrica, ivi comprese le opere accessorie e di collegamento garantendo l'interazione funzionale tra l'Impianto Agrivoltaico e l'Attività Agricola.

In fede

